



**REAL ESTATE IN MURCIA AND COSTA
BLANCA SOUTH**



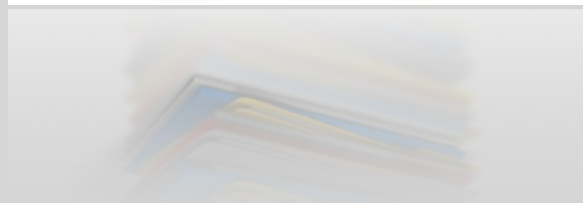
Welkom bij Costa Calida 4 You

U bent op zoek naar een betrouwbare firma die de woningbeheer kan verzorgen van uw vakantiewoning?

Wij helpen u bij de zoektocht naar de ideale vakantiewoning. Wenst u liever te investeren in een woning om te verhuren, wij helpen u hier graag hierbij.

Wij verzorgen ook de volledige administratie voor de aankoop van een vakantiewoning of wanneer u wenst te emigreren naar Spanje. Dit in uw eigen taal.

In deze folder lichten wij u graag toe wat Costa Calida 4 You kan betekenen voor u.



Onze troeven

Waarom zou u kiezen voor Costa Calida 4 You?

- * Vertrouwen dragen we hoog in het vaandel
- * Eerlijkheid
- * Stiptheid
- * Diensten die we aanbieden, doen we grondig.
- * Geen valse beloftes
- * Geen contracten
- * Nederlandstalig
- * Werken volgens de nieuwste reglementen
- * Persoonlijk contact en begeleiding



Sleutelbeheer

Als U een vakantiewoning heeft in Spanje, is het belangrijk om een sleutelbeheerder te hebben.

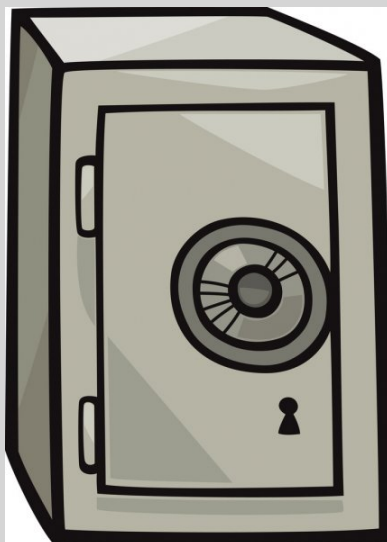
Ook wanneer u uw vakantiewoning verhuurd.

U kan kiezen om enkel de sleutels van de woning in bewaring te geven bij ons, die we dan bewaren in onze kluis.

Zo hoeft U geen slotenmaker te bellen wanneer u uw sleutels kwijt bent geraakt. Zeker in het weekend of avonden kunnen die tarieven vrij hoog zijn.

Dit geldt ook voor uw huurders die de sleutels kwijt zijn geraakt door omstandigheden.

U belt ons op en wij brengen uw reserve sleutel tot bij u.



Checken van uw woning

- Maandelijkse / wekelijkse controle van het water, het doorspoelen van de toiletten en kranen
- Ventileren van de woning tegen te veel vocht in uw woning
- Controle op ongedierte en het oplossen als hiervan sprake is.
- Even met swiffer en stofzuiger rond gaan om het stof/insecten te verwijderen
- Water en stormschade controle
- Controleren van alle hang en sluitwerken, sloten, alarmsysteem
- Controleren op eventuele inbraaksporen
- Controleren van de elektriciteit, gas, water, wifi soms wordt deze onterecht afgesloten
- Het onderhouden van eventuele planten
- Uw post verzamelen en eventueel naar u doorsturen (enkel in samenspraak met u) per post of per mail.
- Bij elke controle van uw woning, worden er foto's gemaakt en u doorgestuurd. Indien gewenst kunnen wij ook videobellen zodat u het rechtstreeks kan volgen.

Ondervinden wij eventuele schade of gebreken dan nemen wij ten alle tijden contact met u op. In overleg met u zullen wij de schade of gebreken herstellen of laten herstellen.

Administratie

Algemene administratie voor
Nederlandstaligen die een vakantiewoning
hebben aangeschaft in de regio Murcia. Of
wensen te emigreren.

U heeft beslist om naar de regio Murcia (Costa Calida) te
verhuizen of een vakantiewoning aan te schaffen.

Wij kunnen u hierin volledig begeleiden:

- Aanvraag Nie-nummer (heb je altijd nodig als je iets wenst aan te kopen.)
- Inschrijven in de gemeente
- Aanvraag residentie
- Begeleiding aankoop wagen
- Inschrijving van uw wagen in Spanje
- Wagen naar ITV (autokeuring)
- Verzekering auto, huis, appartement, inboedel
- Begeleiden bij het aanvragen van een hypothecaire lening
- Aanvraag Sociale zekerheid
- Aanvraag voor zelfstandige activiteit
- Het in orde brengen van uw ziekenfonds, belastingen

Ga je emigreren naar Spanje?

**Vraag je residencia op tijd aan, binnen 3 maanden na
aankomst in Spanje**

COSTA CALIDA 4 YOU IS GESPECIALISEERD IN DE VERKOOP VAN NIEUWE WONINGEN IN DE COSTA CALIDA, MURCIA EN COSTA BLANCA ZUID.

Costa Calida 4 You is gespecialiseerd in het verkopen van nieuwe woningen in de regio Costa Blanca Zuid, Costa Calida en regio Murcia.

De verkoop van nieuwbouw woningen zowel appartementen als villa's zijn de laatste jaren fors gestegen.

Voordelen van een nieuwbouw zijn natuurlijk dat je niet onmiddellijk onverwachtse kosten hebt in de woning. Alles is nieuw en onder garantie. U kan vaak nog voor dat het project opstart en u uw contract gaat tekenen bepalen welke tegels u wenst, kleur of materiaal van kasten (als dit de bouwheer aanbiedt), of u extra stopcontacten wenst etc....

Het zijn allemaal woningen die ook meer eco-gericht zijn. Bijvoorbeeld zonnepanelen, zonneboilers etc.... Costa Calida 4 You rekent geen extra kosten aan indien u bij ons een nieuwbouw woning aankoopt. De prijzen zijn vastgelegd door de bouwheer en vaak kunnen we nog een extra korting bedwingen voor u. Mooi mee genomen niet 😊

Costa Calida 4 You staat bekend om u als geïnteresseerde in een woning, de woning op een rustige manier te laten bezoeken en de tijd kan nemen om de woning goed te bekijken zodat u ook de sfeer van de woning kan opnemen.

Het is voor ons zeer belangrijk dat u een goed gevoel heeft indien u een woning aankoopt via Costa Calida 4 You.

Costa Calida 4 You begeleidt door het hele proces en werkt samen met een vaste advocaat. Maar daar stopt het niet mee, uiteraard kan u ook op ons rekenen voor het opvolgen van de bouw, papierwerk. Bij oplevering wordt alles door ons gecontroleerd en doorgegeven wat nog moet worden aangepast etc...

Neen, Costa Calida 4 You zegt niet van "Voilà, verkocht en trek nu maar uw plan!" NEEN, u kan na de aankoop ook op ons rekenen. 😊

Bekijk snel ons aanbod van nieuwbouw projecten. U vindt zeker en vast hetgeen u zoekt. Regelmatig komen er nieuwe projecten bij, dus ga gerust geregeld eens kijken op onze website.

Verzekering

U heeft een vakantiewoning in Spanje of woont u in Spanje en zou graag een verzekering wensen af te sluiten?

Dan kan Costa Calida 4 You u de beste verzekering aanbieden.

Welke verzekeringen kunnen wij u aanbieden:

Normale verzekeringen voor particulieren of nieuwe bedrijven:

- woningverzekering
- auto- of motoverzekering
- huisdierenverzekering
- reisverzekering

Speciale verzekeringen voor particulieren of nieuwe bedrijven:

- Bootverzekering
- Commercieel/aansprakelijkheid
- Levensverzekeringen en verzekeringen op maat

Andere bijzondere verzekeringen:

- Begrafenisplan
- ASSSA gezondheidsplan: - tandartsverzekering - ziektekostenverzekering - ongevallenverzekering

Wenst u meer informatie in verband met één van deze verzekeringen, aarzel dan niet om ons te contacteren.



**UW TROUWE PARTNER IN :
WONINGBEHEER EN ADMINISTRATIE**



Costa Calida 4 You

Website : <https://www.costacalida4you.com>

E-mail. : info@costacalida4you.com



: België +32.475/43.81.05

Spanje +34.658.734.733

