



**UW TROUWE PARTNER IN :
WONINGBEHEER EN ADMINISTRATIE**



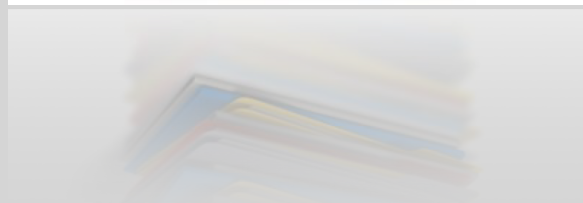
Welkom bij Costa Calida 4 You

U bent op zoek naar een betrouwbare firma die de woningbeheer kan verzorgen van uw vakantiewoning?

Wij helpen u bij de zoektocht naar de ideale vakantiewoning. Wenst u liever te investeren in een woning om te verhuren, wij helpen u hier graag hierbij.

Wij verzorgen ook de volledige administratie voor de aankoop van een vakantiewoning of wanneer u wenst te emigreren naar Spanje. Dit in uw eigen taal.

In deze folder lichten wij u graag toe wat Costa Calida 4 You kan betekenen voor u.



Onze troeven

Waarom zou u kiezen voor Costa Calida 4 You?

- * Vertrouwen dragen we hoog in het vaandel
- * Eerlijkheid
- * Stiptheid
- * Diensten die we aanbieden, doen we grondig.
- * Geen valse beloftes
- * Geen contracten
- * Nederlandstalig
- * Werken volgens de nieuwste reglementen
- * Persoonlijk contact en begeleiding



Sleutelbeheer

Als U een vakantiewoning heeft in Spanje, is het belangrijk om een sleutelbeheerder te hebben.

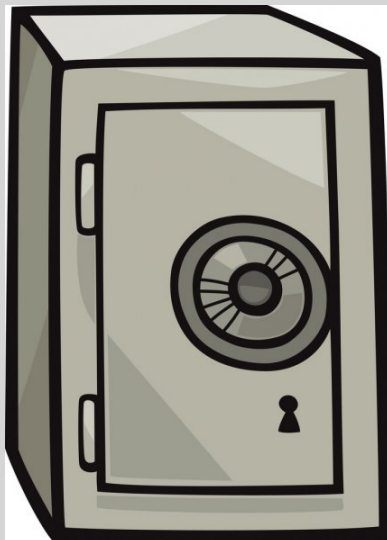
Ook wanneer u uw vakantiewoning verhuurd.

U kan kiezen om enkel de sleutels van de woning in bewaring te geven bij ons, die we dan bewaren in onze kluis.

Zo hoeft U geen slotenmaker te bellen wanneer u uw sleutels kwijt bent geraakt. Zeker in het weekend of avonden kunnen die tarieven vrij hoog zijn.

Dit geldt ook voor uw huurders die de sleutels kwijt zijn geraakt door omstandigheden.

U belt ons op en wij brengen uw reserve sleutel tot bij u.



Checken van uw woning

- Maandelijkse / wekelijkse controle van het water, het doorspoelen van de toiletten en kranen
- Ventileren van de woning tegen te veel vocht in uw woning
- Controle op ongedierte en het oplossen als hiervan sprake is.
- Even met swiffer en stofzuiger rond gaan om het stof/insecten te verwijderen
- Water en stormschade controle
- Controleren van alle hang en sluitwerken, sloten, alarmsysteem
- Controleren op eventuele inbraaksporen
- Controleren van de elektriciteit, gas, water, wifi soms wordt deze onterecht afgesloten
- Het onderhouden van eventuele planten
- Uw post verzamelen en eventueel naar u doorsturen (enkel in samenspraak met u) per post of per mail.
- Bij elke controle van uw woning, worden er foto's gemaakt en u doorgestuurd. Indien gewenst kunnen wij ook videobellen zodat u het rechtstreeks kan volgen.

Ondervinden wij eventuele schade of gebreken dan nemen wij ten alle tijden contact met u op. In overleg met u zullen wij de schade of gebreken herstellen of laten herstellen.

Sleutelbeheer voor vakantieverhuur

U heeft een vakantiewoning in de verhuur staan?

Wij kunnen als sleutelbeheerder de volgende diensten extra aanbieden:

Ontvangst van gasten

- * Ontvangen van uw gasten en wegwijs maken in de woning (werking televisie, airco, alarm...)
- * Praktische informatie en interessante tips geven over de omgeving (indien gewenst korte rondleiding in urbanisatie ...)
- * Borg incasseren (Indien nodig).
- * Sleutel overhandigen.

Alle huurders ontvangen ons telefoonnummer zodat er in een noodgeval een beroep gedaan kan worden op onze hulp.

Uitchecken + eindcontrole

Bij het vertrek van gasten en de eindcontrole zullen onder andere de volgende punten worden behandeld;

- * Woning en inboedel controleren op gebreken, eventueel teruggave van de borg.
- * Sleutel terug innemen.

Administratie

Algemene administratie voor
Nederlandstaligen die een vakantiewoning
hebben aangeschaft in de regio Murcia. Of
wensen te emigreren.

U heeft beslist om naar de regio Murcia (Costa Calida) te
verhuizen of een vakantiewoning aan te schaffen.

Wij kunnen u hierin volledig begeleiden:

- Aanvraag Nie-nummer (heb je altijd nodig als je iets wenst aan te kopen.)
- Inschrijven in de gemeente
- Aanvraag residentie
- Begeleiding aankoop wagen
- Inschrijving van uw wagen in Spanje
- Wagen naar ITV (autokeuring)
- Verzekering auto, huis, appartement, inboedel
- Aanvraag Sociale zekerheid
- Aanvraag voor zelfstandige activiteit
- Het in orde brengen van uw ziekenfonds, belastingen

Ga je emigreren naar Spanje?

**Vraag je residencia op tijd aan, binnen 3 maanden na
aankomst in Spanje**

Costa Calida 4 You schoonmaak service



Met deze service is uw woning volledig gereinigd. Wij gebruiken enkel milieuvriendelijke producten.

- * afstoffen/stofzuigen
- * alle kamers worden grondig gereinigd. (na seizoen grote schoonmaak in samenspraak met u)
- * dweilen
- * Deuren, deurklinken ontsmetten
- * Kamers verluchten

Optie:

* Bedlinnen en handdoeken verversen en wassen. Indien mogelijk graag ter plaatse zodat de bedlinnen en handdoeken niet uit de woning gaan. (Wasmachine plus droogkast) Mocht u de mogelijkheid niet hebben in de woning, nemen wij het mee en brengen het terug ter plaatse bij het volgende bezoek of opkuisen van de woning.

* Grote schoonmaak. Dit wordt meestal gedaan juist voor het seizoen en na het seizoen. Dit enkel in samenspraak met u.

Volgende extra's kunnen wij u ook aanbieden buiten de schoonmaak van uw vakantiewoning of woningbeheer:

- * Dieptereiniging van zetels, tapijten en matrassen
- * Reinigen en beschermen van lederen zetels.

Verkoop van budget vriendelijke woningen in de regio Murcia.



Costa Calida 4 You is gespecialiseerd in de verkoop van budget vriendelijke woningen in de Costa Calida, Murcia.

Wij hebben op onze website niet alle panden staan omdat Costa Calida 4 You op zoek gaat naar de geschikte woning voor u.

U zegt wat zoekt en wij vinden het voor u!



**UW TROUWE PARTNER IN :
WONINGBEHEER EN ADMINISTRATIE**



Costa Calida 4 You

Website : <https://www.costacalida4you.com>

E-mail. : info@costacalida4you.com



: België +32.475/43.81.05

Spanje +34.658.734.733



COSTA CALIDA 4 YOU

UW PARTNER IN VASTGOED
EN BEHEER/ ADMINISTRATIE

IN MURCIA.
WWW.COSTACALIDA4YOU.COM

