

☀️ **Slim kopen in het zonnige zuiden van Spanje.**

An aerial photograph of a group of surfers in clear, turquoise water. The surfers are scattered across the frame, some standing on their boards and others in the water. The water's surface is textured with small waves and ripples, reflecting the sunlight.

**Welkom bij Costa
Calida 4 You**

**Uw woning aan de Costa Cálida
– slim, warm & zorgeloos**

Door Steve & Nicky – lokale experts

✉️ info@costacalida4you.com

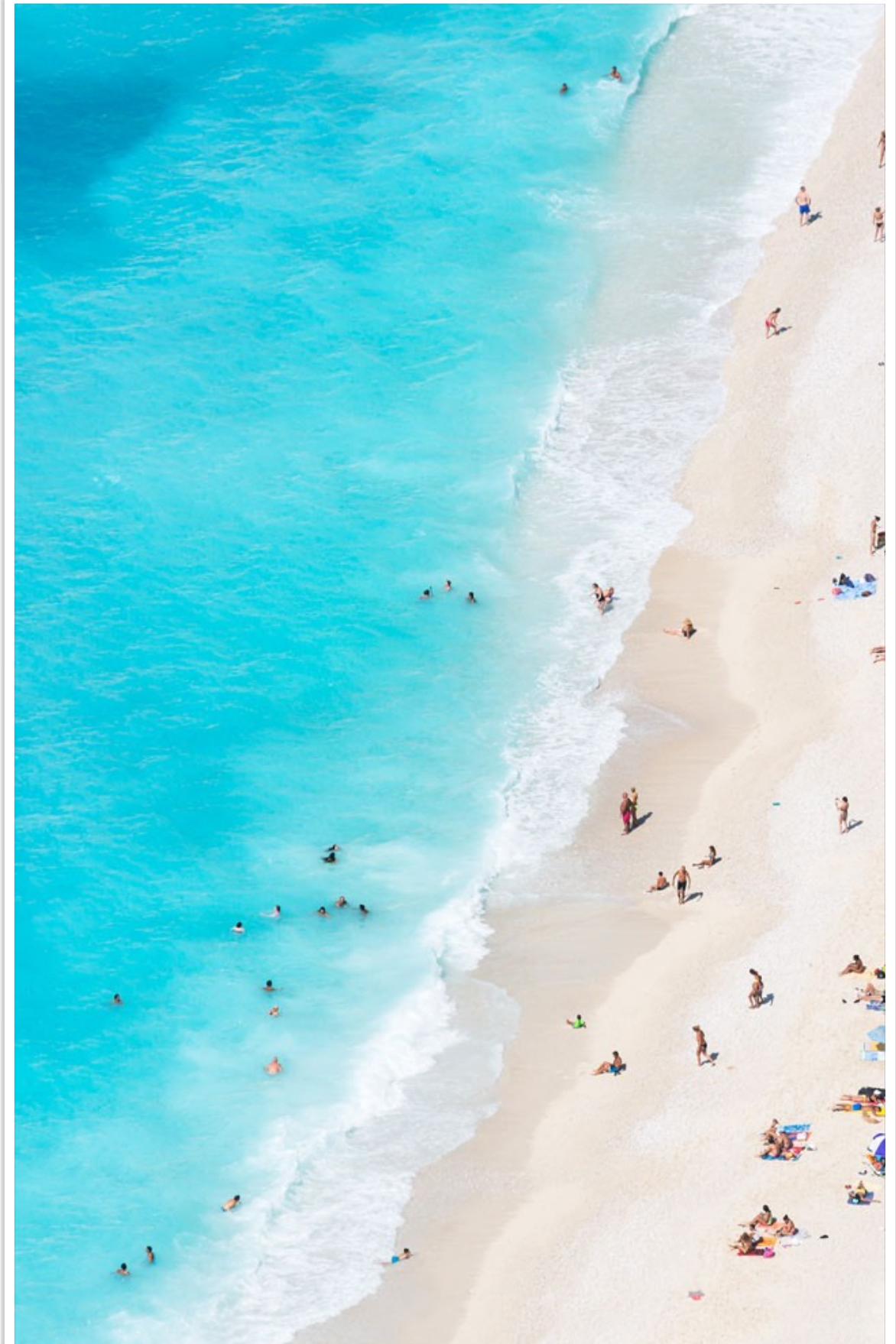
☎️ +34 658 734 733 | +32 475 43 81 05

🌐 www.costacalida4you.com

Welkom bij Costa Calida 4 You

Droomt u van een eigen plek onder de Spaanse zon? Een terras met uitzicht op zee, tapas op wandelafstand en een ontspannen levenstempo? Dan is de **Costa Cálida** dé regio voor u.

Wij, **Steve en Nicky**, begeleiden u stap voor stap – van de eerste kennismaking tot het moment dat u uw sleutel krijgt. Zonder stress, zonder verrassingen.





5 slimme kooptips voor Spanje

1 Laat u goed informeren

Spanje heeft zijn eigen regelgeving en gewoonten. Een lokale makelaar die de taal én de markt kent, bespaart u tijd, geld en kopzorgen.

2 Check de documenten

Controleer altijd de eigendomstitel, vergunningen en schuldenvrijverklaring. Wij helpen u met betrouwbare notarissen en advocaten.

3 Kies met hoofd én hart

Laat u niet enkel leiden door emoties. Denk aan ligging, oriëntatie, bereikbaarheid en onderhoudskosten.

4 Bereken het totaalplaatje

Houd rekening met belastingen, aankoopkosten en jaarlijkse lasten. Transparantie voorkomt teleurstellingen achteraf.

5 Bezoek eerst, beslis daarna

Niets vervangt het gevoel ter plaatse. Wij plannen graag een vrijblijvend bezoek voor u in – zodat u de regio écht leert kennen.



Waarom kiezen voor Costa Cálida 4 You?

💛 **Persoonlijke begeleiding** – Van eerste contact tot overdracht van de sleutels.

☀️ **Lokale expertise** – Wij wonen en werken in de regio.

🏠 **Geselecteerde woningen** – Alleen panden die aan onze kwaliteitsnormen voldoen.

💛 **Nazorg** – Ook na de aankoop blijven we bereikbaar voor tips en hulp.

Uw volgende stap

Neem gerust contact op voor een vrijblijvend gesprek of plan meteen een bezichtiging.

✉️ info@costacalida4you.com

☎️ +34 658 734 733 | +32 475 43 81 05

🌐 www.costacalida4you.com